

KOUDIJS PRESENTEERT



KOUDIJS PRESENTEERT

organisatie / bedrijfsprofiel

KOUDIJS GROEP

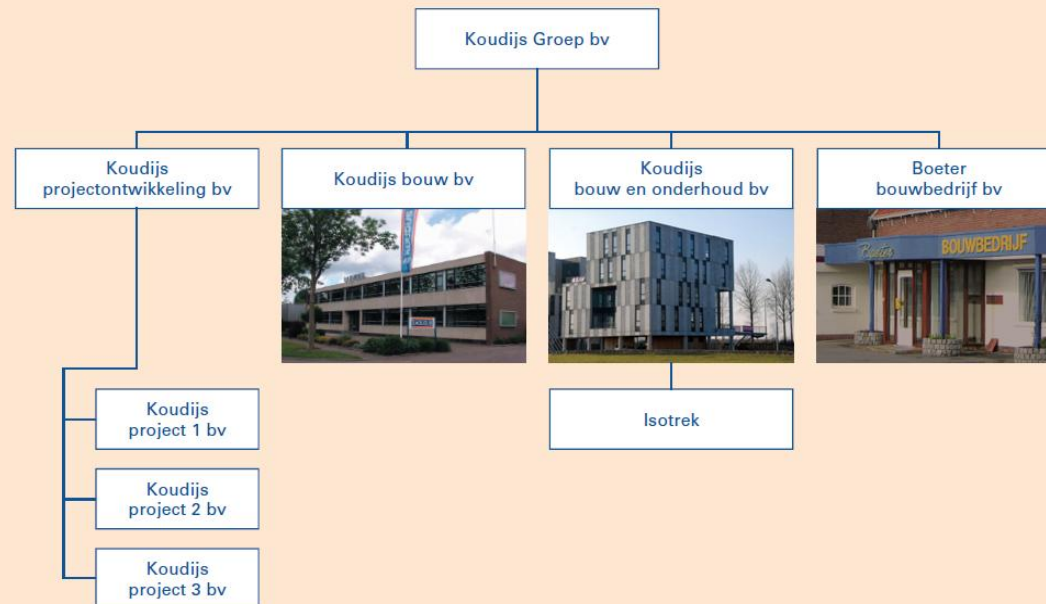
Koudijs bouw bv
Edisonstraat 1
Postbus 1088
3260 AB Oud-Beijerland
Tel. 0186 - 614 633
Fax.0186 - 610 449
info@koudijsgroep.nl
K.v.K. Dordrecht: 23036166

**Koudijs
bouw en onderhoud bv**
Drachmeweg 121
Postbus 65
2150 AB Nieuw-Vennep
Tel. 0252 - 50 10 11
info@koudijsgroep.nl
K.v.K. Amsterdam: 51766132

Isotrek
Drachmeweg 121
Postbus 65
2150 AB Nieuw-Vennep
Tel. 0252 - 50 10 10
info@isotrek.nl
K.v.K. Amsterdam: 51766132

**Koudijs
projectontwikkeling bv**
Edisonstraat 1
Postbus 1088
3260 AB Oud-Beijerland
Tel. 0186 - 614 633
Fax.0186 - 610 449
info@koudijsgroep.nl
K.v.K. Rotterdam: 52976459

Boeter bouwbedrijf bv
Langeweg 111
3245 KG Sommelsdijk
Postbus 140
3240 AC Middelharnis
Tel. 0187 48 57 77
info@boeterbouw.nl
K.v.K. Rotterdam: 23043918



KOUDIJS PRESENTEERT

MISSIE

Koudijs heeft als missie een **duurzame partner** te zijn, voor haar relaties en medewerkers, en samen te bouwen aan een voor alle partijen **optimaal resultaat**.



KOUDIJS PRESENTEERT

Waarom Koudijs Groep bv?

De beloftes van Koudijs Groep:

| | |
|---------------------------------|---|
| Scherpe prijsstelling | u krijgt waar voor uw geld |
| Uitstekende kwaliteit | onze materialen en werkprocessen zijn van het hoogste niveau |
| Doordachte planning | lean of niet, wij werken altijd volgens een strak schema |
| Goede bereikbaarheid | wij staan altijd open voor vragen of overleg |
| Nette bouwplaats | voor overzicht, veiligheid en een prettige aanblik |
| Vriendelijke medewerkers | wij hebben een passie voor ons vak en werken met plezier voor u |
| Betrouwbaarheid | wij doen wat we beloven |

KOUDIJS PRESENTEERT

Waarom Koudijs Groep bv?

Vertrouwen is goed, maar zekerheid is beter:

| | |
|------------------------|--|
| FSC / PEFC | hardhout en zachtere houtsoorten van goed beheerde plantages, met een eerlijke prijs voor de producent: verantwoord hout, van boom tot eindproduct |
| ISO / VCA | kwaliteitsborging op basis van de gestelde eisen van de NEN-normen en beheersing van veiligheid op de werkvloer |
| Lean bouwen | efficiënt werken met zo min mogelijk verspilling |
| Woningborg | deze garantie-instelling garandeert dat de woning onder garantie wordt gebouwd |
| BDO Accountants | jaarrekening 2010 in februari goedgekeurd en gedeponeed |
| Graydon Award | onderstreept ons als een financieel gezonde onderneming |

KOUDIJS PRESENTEERT

Waarom Koudijs Groep bv?

Kengetallen:

| | |
|--------------------------|--|
| Opdrachtgevers | woningcorporaties, projectontwikkelaars, particulieren, gemeentes, bedrijven en instellingen |
| Werkgebied | focus op Noord-Holland en Zuid-Holland |
| Omzet | € 25 - € 30 miljoen |
| Financiële status | gezond, solvabel en solide |
| Grootste project | <i>Portland</i> , 172 woningen in Albrandswaard |
| Kleinste project | <i>Het Veerhuis</i> , 5 appartementen en 1 restaurant in Maassluis |
| Actueel | <ul style="list-style-type: none">-<i>Gebouw op het Plein</i>, woonzorgcomplex met 36 appartementen in Pijnacker-<i>De Oever</i>, 25 appartementen in Berkel en Rodenrijs-<i>Geuzenhof</i>, 91 seniorenappartementen in Brielle-<i>Boulevard</i>, 64 appartementen te Rozenburg-<i>Nautilus Werf aan de IJssel</i>, 54 appartementen te Krimpen aan den IJssel |

KOUDIJS PRESENTEERT

- **Projectontwikkeling gerealiseerd**
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- Woningbouw *grondgebonden*
- Woningbouw *appartementen*
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- Bedrijven / Utiliteit
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Projectontwikkeling *gerealiseerd*

“Roerdomplan” te Rotterdam:
appartementencomplex



“Tandheelkundig centrum” te Delft :



“Bergschenhof” te Bergschenhoek:
43 appartementen



KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- **Projectontwikkeling *in ontwikkeling***
- Woningbouw *grondgebonden*
- Woningbouw *appartementen*
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- Bedrijven / Utiliteit
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Projectontwikkeling *in ontwikkeling*



Moerkapelle



Rozenburg



Krimpen aan den IJssel

KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- **Woningbouw *grondgebonden***
- Woningbouw *appartementen*
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- Bedrijven / Utiliteit
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Woningbouw *grondgebonden*

Project “Portland” te Albrandswaard:
16 woningen



Project “Buurtwachters” te
Maassluis: 80 woningen



Project “Regentes-Emma” te Pijnacker:
13 eengezinswoningen



KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- Woningbouw *grondgebonden*
- **Woningbouw *appartementen***
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- Bedrijven / Utiliteit
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Woningbouw *appartementen*

Project “Dillenburgh”
te Leidschendam:
nieuwbouw en renovatie
van 140 appartementen



Project “Keijzershof” te Pijnacker:
101 appartementen en 20 woningen



Project “De Oever” te Berkel en Rodenrijs:
25 appartementen



KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- Woningbouw *grondgebonden*
- Woningbouw *appartementen*
- **Zorgwoningen / Zorgcomplex**
- Bedrijven / Utiliteit
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Zorgwoningen / Zorgcomplex

Project “Geuzenhof” te Brielle:
91 appartementen



Project “De Ronding” te Tiel:
34 appartementen



Project “Onderwatershof” te Rijswijk: zorgcentrum



KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- Woningbouw *grondgebonden*
- Woningbouw *appartementen*
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- **Bedrijven / Utiliteit**
- Renovatie / Onderhoud

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Bedrijven / Utiliteit

Project nieuwbouw
Gemeentehuis Oud-Beijerland:



Project nieuwbouw
Brandweerkazerne te Rijswijk:



Nieuwbouw bedrijfshal te Delft:



KOUDIJS PRESENTEERT

- Projectontwikkeling *gerealiseerd*
- Projectontwikkeling *in ontwikkeling*
- Woningbouw *grondgebonden*
- Woningbouw *appartementen*
- Zorgwoningen / Zorgcomplex
- Bedrijven / Utiliteit
- **Renovatie / Onderhoud**

Ontwikkelingen, bouw en referentieprojecten

Renovatie / Onderhoud

Renovatieproject Oude Raadhuis
te Oud-Beijerland



ISOTREK

Nieuw stookkanaal voor een open
haard? Schoorsteenbrand gehad?
Technische inspectie nodig?
Toe aan renovatie? Wat uw vraag
ook is, met Isotrek vindt u het
antwoord. Hier treft u betrouw-
bare vaklieden, gespecialiseerd in
onderhoud en reparatie van
schoorstenen. Al onze producten
plaatsen wij met 10 jaar garantie
en 30 jaar ervaring.



KOUDIJS OP WIELEN
Heeft u hem al zien rijden, de Koudijs
Onderhoudsbus? Steeds vaker trekken
onze mensen erop uit voor onderhoud of
renovatiewerk.